

February 20, 2024

Department of Corporate Services **BSE Limited**,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 BSE Scrip Code: 500460 Listing Department

National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400051

NSE Scrip Name: MUKAND LTD.

ISIN CODE: INE304A01026

Dear Sirs

Sub: Advertisement of Postal Ballot Notice published in News Papers pursuant to provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013

In compliance with Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and further to our disclosure dated February 19, 2024, in connection with Postal Ballot Notice, please find enclosed herewith copies of the advertisements published in Free Press (English edition) and Navshakti (Marathi edition) on February 20, 2024, *inter alia*, confirming dispatch of Postal Ballot Notice to Members through email on February 19, 2024.

The copies of advertisements are also being hosted on the Company's website at www.mukand.com.

Kindly take the above on your record.

Yours faithfully, For **Mukand Limited**

Rajendra Sawant Company Secretary

Encl – as above

www.navshakti.co.in

नव@शक्ति

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED CIN No. U67190MH2008PLC187552. Regd. Office:11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatra Lower Parel, Mumbai – 400013. Contact No (022) 61827414, (02 **DEMAND NOTICE**

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules"). Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Pos

per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment & or realisation realisation realisation realisation realisation realisation realisation. dates mentioned below in column (d) till the date of payment &/ or realisation read with the loan agreement and other documents/writings,if any, executed by the saic Obligor(s).As security for due repayment of the loan,the following Secured Asset(s have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively

Loan Account No. TCHHL0636000100122573/ TCHIN0636000100124176 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Mr. Ajay Anant Mandhare & Mrs. Namrata Ajay Mandhare

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 03-02-2024 an amount of Rs. 31,82,931/- (Rupees Thirty One Lakh Eighty Two Thousand Nine Hundred Thirty One Only).

Date of Demand Notice and date of NPA:-05.02.2024 &03.02.2024

Detailed address of the property financed with area: Flat No. 1205, of carpet area admeasuring 31.35Sq. Mtrs EBVT (Extra Balcony or Varanda Terrace) Area 10.92 Sq. Mtrs (Total Carpet Area + EBVT Area) 42.27 Sq. Mtrs on the 12th Floor in the Building "Rai's Nisarg" Wing- A, Nr. KDMC I-Ward Office, Khadegolivali, Kalyan East, Thane- Maharashtra- 421306. Loan Account No. TCHHL0687000100085284/ TCHIN0289000100003096

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Mr. Kaleem Khan Abdul Haleem, Mrs. Hazra Khatun Kalim Khan, &M/S. Blue Ink Textile Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 03-02-2024 an amount of Rs. 95,89,024/- (Rupees Ninety Five Lakh Eighty Nine Thousand &Twenty Four Only). Date of Demand Notice and date of NPA:- 05.02.2024 & 03.02.2024 Detailed address of the property financed with area: Flat No. 303, 3rd Floor, area admeasuring about 478 Sq. Ft (Carpet), at building known as "Keshav Baug Co-Op. Housing Society Ltd., situated at CTS No. 103, 103/1, 102, 102/1, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400070 consisting Ground Plus Four Upper Floor without Lift, Village Kurla, Thaluka Kurla, In the Registration District and Sub District of Mumbai City and Suburban District (MSD). Loan Account No. TCHHL0687000100107514/ TCHIN0687000100108979

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) Amit Harishchandra Mishra & Mrs. Shweta Kumari

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 07-02-2024 an amount of Rs. 28,70,456 /- (Rupees Twenty Eight Lakh Seventy Thousand Four Hundred and Fifty Six Only).

Date of Demand Notice and date of NPA:- 07.02.2024& 03.02.2024 Detailed address of the property financed with area: All that Flat No.114, on the 1st Floor, in Building No.3, of the project named Tiara Hills, admeasuring 295.47 Sq.Fts carpet area equivalent to 27.45 Sq.Mtrs Carpet area as per RERA with enclosed balcony admeasuring 26 Sq.Fts Equivalent to 2.42 Sq.Mtrs within the limits of Mira Bhayander Municiapl Corporation, Western Express Highway, Village Kashigaon, Mira Road (East), Thane, Maharashtra- 401107. Loan Account No.10539427/10547621

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Mr. Ramasare Datadii Maurya, Mrs. Santosh Maurya Kumari & Mr. Umeshkumar Ramasare Maurya Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 07-02-2024 an amount of Rs. 27,83,750/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty Three Thousand Seven Hundred and Fifty Only)

Date of Demand Notice and date of NPA:- 07.02.2024 &03.02.2024 Detailed address of the property financed with area: All that Flat No.607, on the 7th Floor, Wing-A, admeasuring 33.94 Sq. Mtrs carpet area in the building known as "Om Brothers" situated at Survey No. 1, Hissa No. 5A, 5B, 6, Shil Diva Road, Opp. Khardi Gaon, Dawale, District Thane- 400612.

Loan Account No.10348070

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):-Mr.Mumtaz Shamshuddin Mansurim &Mrs. Rabinakhatoon Vakil Mansuri Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 07-02-2024 an amount of Rs. 20,68,489 /- (Rupees Twenty Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred Eighty Nine Only)

Date of Demand Notice and date of NPA:- 07.02.2024 & 03.02.2024 Detailed address of the property financed with area: Flat No.102,1st Floor, Sath Villa, Plot No.198, Sector-12E, Koparkhairane, Navi Mumbai, area admeasuring 350 Sq.Ft. Built Up Area, lying being and situated at GES Khairane, Navi Mumbai-400708

Loan Account No.TCHHL0627000100072331 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Mr. Pravin Dhondiba Patil&Mrs. Dipali Patil

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 07-02-2024 an amount of Rs. 19,51,137 /- (Rupees Nineteen Lakh Fifty One Thousand One Hundred and Thirty Seven Only)

Date of Demand Notice and date of NPA:- 07.02.2024 &07.02.2024 Detailed address of the property financed with area: All that piece and parce of Flat No. 304, (Old Flat No. 302), carpet area admeasuring 28.85 Sq. Mtrs on the Third Floor, in the building called Valencia, which building is stands on Plot of land bearing Survey No. 826, situated at revenue village Mahim, situated at revenue village Tembhode, Taluka Palghar, District Palghar.

Loan Account No.TCHHL0636000100071093/10588715 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Mr. Pintoo Yogendra Kanojiya & Mrs. Leelavati Pintoo Kanojiya

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 07-02-2024 an amount of Rs. 20,10,479 /- (Rupees Twenty Lakh Ten Thousand Four Hundred and Seventy Nine Only)

Date of Demand Notice and date of NPA:- 07.02.2024 &03.02.2024 Detailed address of the property financed with area: Flat No.005, D-Wing, on the Ground Floor, area admeasuring 28.05 Sq. Mtrs Carpet+ 5.63 Enclosed otla+1.12 Sq.Mtrs, CB, Complex known as Pathak Residency, in the building PRIYAM, Village, Shirgaon, Taluka Ambernath, District Thane, and within the limits of Kulgaon Badlapur Municiapl Council, and within the jurisdiction of

Sub-registration District Ulhasnagar, and registration District Thane Loan Account Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): No.9786549 Mr. Sachin Bapurao Kadam&Mrs. Vaishali Sachin Kadam Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 07/02/2024 an amount of Rs. 11,25,499 /- (Rupees Eleven Lakh Twenty Five Thousand Four Hundred Ninety Nine Only)

Date of Demand Notice and date of NPA:- 07.02.2024 & 07.02.2024 Detailed address of the property financed with area: Flat No. 509, on the Fifth Floor, in Wong- K in "Phase Excellency" admeasuring 359 Sq. Ft. Carpet area having equivalent carpet area of 33.35 Sq. mtrs in the project known as "Dhruv Residency" to be constructed on the property situate, lying and being at Village Pashane Taluka Karjat, District Raigad

Loan Account No.TCHHL0636000100089582/TCHIN0687000100129590/

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Mr. Deepal

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Mr. Deepak Gopichand Jagtap & Mrs. Ashabai Gopichand Jagtap

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 07-02-2024 an amount of Rs. 16,45,621/- (Rupees Sixteen Lakh Forty Five Thousand Six Hundred Twenty One Only)

Date of Demand Notice and date of NPA:-07.02.2024 & 03.02.2024 Detailed address of the property financed with area: All that piece of residential flat being No. 103, on the first floor, building No. C/19, Sector-VII, area admeasuring about 515 Sq. Ft. Built Up in the building known as "Lotus Srishti Hills Co-Op Housing Society Ltd., Situated at Village Chikhloli, Ambernath (West), Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra.

Loan Account No.TCHHL0296000100000719 & TCHIN0296000100001392

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Mr. Chetar Vilas Sakpal & Mr. Dhananjay Vilas Sakpal

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 08-02-2024 an amount of Rs. 21,22,077/- (Rupees Twenty One Lakh Twenty Two Thousand and Seventy Seven Only).

Date of Demand Notice and date of NPA:- 08.02.2024 & 03.02.2024

Detailed address of the property financed with area: Flat No. 003, "B" Wing or the Ground Floor, Building No. 01, admeasuring 337.65 Square Feet equivalen to 31.38 Square meters of Carpet area in the Project / Building known as "Vatsa Paradise" constructed on the Survey No.1, Hissa No. 1 area 0-42-3, property situated, lying and being at village Wavange, Taluka Panvel, District Raigad Loan Account No.TCHHL0683000100168630/ TCHIN0683000100169153/

TCHIN0687000100244789

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):-Mr. Shailendra Kumar Yadav & Mrs. Nilam Yadav

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 12-02-2024 an amount of Rs. 18,15,832 /- (Rupees Eighteen Lakh Fifteen Thousand Eight Hundred and Thirty Two Only) Date of Demand Notice and date of NPA:- 13.02.2024 & 03.02.2024

Detailed address of the property financed with area: Flat No. 302, C-Wing Carpet Area 39.40 Sq. Mtrs situated on 3rd Floor, in the building known as "Sakina Residency" on land bearing survey No. 826, Plot No. 142 & 143 situate at Village Mahim, taluka and district Palghar.

Loan Account No.TCHHL0627000100074210/ TCHHF0627000100072422 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):-Sures Ramloachan Prajapati & Mrs. Madhuri Suresh Prajapati

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*:- As on 12-02-2024 an amount of Rs. 38,41,389 /- (Rupees Thirty Eight Lakh Forty One Thousand Three Hundred and Eighty Nine Only).

Date of Demand Notice and date of NPA:- 13.02.2024 & 07.02.2024

Detailed address of the property financed with area: All that residential premises being Flat No.402, lying and situate at 4th Floor, Building No. 39, of the Complex named 'Avenue D', of Avenue D Phase-1 Co-Op Housing Society Ltd., at Global City, Virar West, admeasuring 510 Sq. Carpet area or thereabout comprising survey No. 5, 5B, 5D, 5F & 5G, Dongare Narangi, Virar Westin the Registration Sub-District of Vasai Sub-District, Mumbai, situated within Palghar District and within the Jurisdiction of Sub-Registrar of of Vasai -2 with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs

charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s). Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under

the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale,lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL.Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment &/or penalty as provided under the Act.

Place: Mumbai

For Tata Capital Housing Finance Limited

Authorised Officer

Form No. 3

[See Regulation - 15 (1) (a)] / 16(3 **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**

of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi,
Navi Mumbai - 400703. Case No.: OA/291/2020

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A)

UNION BANK OF INDIA (Andhra Bank) V/s

M/S. PROSTAR BIKES (1) M/s. Prostar Bikes, D/W/S/O- Shop No. 147 Niharika Shopping Plaza, Opp Lokpurum, Thane West, Thane, Maharashtra - 400607. **Also At** : Flat No. 1801, E Wing, Niharika CHS. Ltd., Opp. Lokpurum, Thane West, Thane, Maharashtra

400607. **Also At**: Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 13, Sarah House, Pali Village Off 16th Road, Bandra West, Mumbai, Maharashtra - 400050. (2) Mrs. Kesar K. Gupta, Shop No. 147, Niharika Shopping Plaza, Opp. Lokpurun hane West, Thane, Maharashtra - 400607. **Also At** : Flat No. 1801, B Wing, Niharika

CHS. Ltd., Opp. Lokpurum, Thane West, Thane, Maharashtra - 400607, **Also At :** Fla No. 201, 2nd Floor, Building No. 13, Sarah House, Pali Village, Off. 16th Road, Bandra West, Mumbai, Maharashtra - 400050.

SUMMONS

WHEREAS, OA/291/2020 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 91,90,227/-** (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
 (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
 (iv) You sell not tracefor by way of sale lease or otherwise, except in the original.

You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinar course of his business any of the assets over which security interest is created and course of his business any of the assets over winch security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial

institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

Total are also directed to line in whiten statement with a copy three of unlished to the applicant and to appear before Registrar on 06.05.2024 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of the this Tribunal on this date: 19.12.2023.

Note: Strike out whichever is not applicable

Signature of the Officer Authorised to issued Summons

Registra DRT -III. Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the members of public that **Mr. Makarand Suresh Narvekar**, residing at 8/7, Brady Flats, Sorab Bharucha Road, 0 Pasta Lane, Colaba, Mumbai — 400 005 has negotiated with our client for sale of agricultural Land bearing Gat Nos. 92, 94/A/1, 95, 96, 97, 116, 118, 121/1, 121/2, 136, 137, and agreed to assign/ transfer the Right of Way (**'ROW'**) in respect of agricultural Land bearing Gat Nos. 135/2 lying being and situated at Village — Kolgaon, Taluka — Alibaug, District — Raigad and each of them more particularly described on the Schedule hereunder written to our clients with clear and marketable title and free from all encumbrances. clear and marketable title and free from all encumbrances.

All those person/s, banks, financial institution or anybody whosever, having any right, title, interest, by way of sale, exchange, assignment, gift, bequest, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license, covenant, mortgage, charge, trust, inheritance, succession or contract or memorandum of understanding, easement, right of way, occupation, possession, reservation, development rights, FSI consumption, easementary rights, permanent and perpetual rights, FSI consumption, easementary rights, permanent and perpetual right of way, etc. or otherwise howsoever in the said Property or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing along with proof thereof to the undersigned at M/s. Purnanand & Co., Advocates, Fort Chambers "C", 2nd Floor, 65, Tamarind Lane, Fort, Mumbaid 400 023 and/or by email to <a href="mailto-shall depending-new horizont-shall depending-new horizont-shall depending-new horizont-shall depending-new horizont-shall dependent hereof the have been waived and our Clients, shall proceed with the shall deemed to have been waived and our Clients, shall proceed with the transaction without any reference to such claim or demand. Furthermore, in case no claims are received within the notice period, our client will presume that there are no such claims.

SCHEDULE DESCRIPTION OF THE FIRST PROPERTY

ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 92 admeasuring 0 Hectare 28 Are 40 sq. mtrs as per 7/12 bearing Gat No. 92 admiessuring of nectale 25 Are 40 Sq. Intits as per 1712 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat No. 126 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 97 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat Nos. 89, 90 & 91 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 93, 94B & 95 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 93, 94B & 95 of Village Kolgaon.

towards North: Land bearing Gat No. 93, 948 & 95 of Village Kolgaon.

DESCRIPTION OF THE SECOND PROPERTY

ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 94/A/1 admeasuring 0 Hectare 41 Are 0 sq. mtrs. as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Talluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat No. 125 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 121 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 14 Hissa No. A/2 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 122, 123, 124 & 125 of Village Kolgaon.

DESCRIPTION OF THE THIRD PROPERTY

DESCRIPTION OF THE THIRD PROPERTY

ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 95, admeasuring 0 Hectare 26 Are 0 sq. mtrs. as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat No. 96 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 93 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat No. 92 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 94/A/1 of Village Kolgaon.

DESCRIPTION OF THE FOURTH PROPERTY

All those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds.

ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 96 admeasuring 0 Hectare 30 Are 0 sq. mtrs. as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat No. 95 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 118 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat Nos. 97 and 117 of Village Kolgaon,

DESCRIPTION OF THE FIFTH PROPERTY ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 97, admeasuring 0 Hectare 26 Are 70 sq. mtrs. as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat Nos. 92 and 89 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 96 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 96 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat No. 117, 99 & 98 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 96 of Village Kolgaon.

DESCRIPTION OF THE SIXTH PROPERTY ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 116, admeasuring 0 Hectare 27 Are 30 sq. mtrs. as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat Nos. 118 and 119 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 99 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat Nos. 99 & 117 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat Nos. 99 & 117 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat Nos. 114 & 115 of Village Kolgaon.

DESCRIPTION OF THE SEVENTH PROPERTY ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 118, admeasuring 0 Hectare 14 Are 40 sq. mtrs. as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat No. 119 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 96 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat No. 116 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 121 of Village Kolgaon.

DESCRIPTION OF THE EIGHTH PROPERTY

ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 121/1, admeasuring 0 Hectare 65 Are 0 sq. mtrs. as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat Nos. 136, 137 and 138 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat Nos. 96, 118, 119 & 120 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat No. 940 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 140 of Village

DESCRIPTION OF THE NINTH PROPERTY

ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 121 Hissa No. 2 admeasuring 0 Hectare 20 Are 00 sq. mtrs as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat No. 136, 137 and 138 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 96 118, 119 and 120 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat Nos. 94A of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat Nos. 94A of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 140 of Village Kolgaor

DESCRIPTION OF THE TENTH PROPERTY

DESCRIPTION OF THE TENTH PROPERTY

ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 136, admeasuring 0 Hectare 5 Are 50 sq. mtrs. as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Portion of Land bearing Gat No. 136 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 138 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat No. 137 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 135 Hissa No. 2 of Village Kolgaon

DESCRIPTION OF THE ELEVENTH PROPERTY

All those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds

ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 137, admeasuring 0 Hectare 19 Are 0 sq. mtrs. as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat No. 136 of Village Kolgaon, On or towards West: Land bearing Gat No. 138 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat No.121 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing Gat No. 136 Hissa No.2 of Village Kolgaon.

DESCRIPTION OF THE 'RoW' PROPERTY

ALL those pieces or parcels of freehold vacant agricultural lands or grounds bearing Gat No. 135 Hissa No. 2 admeasuring 0 Hectare 21 Are 20 sq. mtrs as per 7/12 extract situate lying and being at village Kolgaon, Taluka Alibag, District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag and bounded as follows: On or towards East: Land bearing Gat No. 135 of Village Kolgaon, On or towards West : Land bearing Gat No. 145 of Village Kolgaon, On or towards South: Land bearing Gat Nos. 135 Hissa No. 2 and remaining portion of 136, 138, 139, 144 of Village Kolgaon, On or towards North: Land bearing remaining portion of Gat No. 135 of Village Kolgaon, Dated this 20th day of February 2024.

For Purnanand & Co. Advocates & Solicitors 65, Tamarind Lane, Fort Chambers, "C" Wing, 2nd floor, Fort, Mumbai - 400 023. Email: harshil.parekh@purnanand.co.in lumbai, February 19, 2024



THANE (EAST) BRANCH

Sarva Seva Samiti Trust, Shivleela House, Sadhu Baswani Road, Kopri Colony, Thane (East)-400603, Tel. : 25326037

POSSESSION NOTICE

MEENA NARAYAN WAGHMARE (APPLICANT) BAPU NARAYAN WAGHMARE (CO-APPLICANT)

PLOT NO. 10, NEAR JEEVAN SANGAM MAIDAN, MANORAMA NAGAR, THANE WEST-400607

Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 24/11/2023 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower/s MEENA NARAYAN WAGHMARE (APPLICANT) and BAPU NARAYAN WAGHMARE (CO-APPLICANT At PLOT NO. 10, NEAR JEEVAN SANGAM MAIDAN MANORAMA NAGAR, THANE WEST-400607 to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 13,73,214.58/- (Rupees Thirteen lakh seventy three thousand two hundred fourteen rupees and fifty eight paise only) within 60 days from the date of the said Notice.

The borrower mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 13 Day of Feb 2024. The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any lealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount of Rs. 13,73,214.58/- (Rupees Thirteen lakh seventy three thousand two hundred fourteen rupees and fifty eight paise only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeem

DESCRIPTION OF PROPERTY Flat No. 205, Building C-1, Saidham Complex, Vill-Purna, Kalher, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane-421302

Date: 13/02/2024 **AUTHORISED OFFICER** Place: Thane



MUKAND LIMITED

(CIN: L99999MH1937PLC002726) Registered Office: Baiai Bhawan, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Tel: 022-61216666, E-mail: investors@mukand.com, Website: www.mukand.com POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Dear Member(s)

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, (the 'Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (the 'Rules'), (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide General Circular No. 09/2023 dated September 25 2023 and earlier relevant Circulars (the "MCA Circulars"), and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations 2015 as amended, for seeking approval of the equity shareholders ("Members") of the Company for the following special business items through Posta Ballot by remote e-voting process ("Postal Ballot/Remote e-voting"):-

- Item No.1- Ordinary Resolution: Approval for Material Related Party Transactions proposed to be entered during FY: 2024-25;
- Item no. 2- Ordinary Resolution: Approval for modification of Material Related Party Transactions for FY: 2023-24.

In this regard, Members are hereby further notified as under:-

In terms of the MCA Circulars, the Company has emailed the Posta Ballot Notice dated 8th February, 2024 along with Explanatory Statement on 19th February, 2024 to the Members of the Company whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners as received from Depositories as at Friday, 16th February, 2024 ("Cut-off date") Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name/s of Member/s as on Cut-Off Date. A person who is not a Member on the Cut-Off Date is requested to treat this notice for

In accordance with the terms of the MCA circulars, hard copy of the Postal Ballot Notice & Postal ballot form will not be sent to the Members for this Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the

Members would take place through the remote e-voting system only. The Postal Ballot Notice can be downloaded from the website of the Company (www.mukand.com) or from the website of KFin Technologies Ltd. ('KFintech'), the Registrar & Share Transfer Agents of the Company (https://evoting.kfintech.com). The Notice is also displayed on the website of the NSE (www.nseindia.com) and BSE (www.bseindia.com), here the shares of the Company are listed

The Company has engaged the services of KFin Technologies Ltd., for providing e-voting facility to all its Members. The process of Registration of email addresses is as under:

Process of registration of email address:

- Pursuant to MCA Circulars, for remote e-voting for this Posta Ballot, the Members who have not registered their email address and in consequence the e-voting notice could not be served, may temporarily get their email registered with the Company's RTA by clicking the link https://ris.kfintech.com/clientservices/postalballot registration.aspx
- In case of any queries Members may write to einward.ris@kfintech.com or investors@mukand.com
- for permanent registration of email address. Members are requested to register their e-mail addresses, in respect of electronic holdings with their concerned Depository Participants and in respect of physical holdings, with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, KFin Technologies Ltd., Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032, Telangana, India by following due procedure
- Those Members who have already registered their email addresses are requested to keep their email addresses validated with their Depository Participants/the Company's Registrar & Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited to enable servicing of notices/ documents/Annual Reports electronically to their email address.
- If any Member who has registered the email address and has not received Postal Ballot Notice, user ID and password for remote e-voting, such Member may write to einward.ris@kfintech.com or investors@mukand.com from their Registered email address to

Details

Key details regarding the Postal Ballot/E-voting is as under:

SI.

Particulars

Link for remote e-voting Scrutinizer details Cut-off date for eligibility for e-voting E-voting period Link for members	https://evoting.kfintech.com/ Anirudh Kumar Tanvar, Pracitsing Company Secretary, Mumbai. Email: anirudh.tanwar@gmail.com Friday, 16th February 2024 Starts at 9:00 a.m. (IST) on 20th February, 2024 Ends at 5: 00 p.m. (IST) on 20th March, 2024 https://ris.kfintech.com/
Cut-off date for eligibility for e-voting E-voting period	Company Secretary, Mumbai. Email: anirudh.tanwar@gmail.com Friday, 16th February 2024 Starts at 9:00 a.m. (IST) on 20th February, 2024 Ends at 5: 00 p.m. (IST) on 20th March, 2024
for e-voting E-voting period	Starts at 9:00 a.m. (IST) on 20 th February, 2024 Ends at 5: 00 p.m. (IST) on 20 th March, 2024
	20 th February, 2024 Ends at 5: 00 p.m. (IST) on 20 th March, 2024
Link for members	https://ris.kfintech.com/
to temporarily update email address	clientservices/postalballot/ registration.aspx
Last date for publishing of results of e-voting	On 21st March 2024 Results shall be communicated to BSE and NSE where equity shares of the Company are listed. Results shall also be displayed on the Company's website (www.mukand.com) and on the website of KFintech.
In case of any queries/ grievances contact	Mr. Mohd. Mohsinuddin – Senior Manager, KFin Technologies Ltd. Email: einward.ris@kfintech.com Toll Free no. 1800 309 4001
	Last date for publishing of results of e-voting In case of any queries/

Rajendra Sawant Company Segretary



TENDER NOTICE NO. 112 (2023-24) Tenders are invited by the Administrator, Kalyan

The blank tender forms and detailed information will be available the Maharashtra's www.mahatenders.gov.in from 20/02/2024 to 27/02/2024 upto 3.00 p.m. The completed tender's are to be uploaded on or before 27/02/2024 upto 3.00 p.m. and the tenders will be

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Administrator, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

For more details and information visit Maharashtra's

Tip: I am the future of India, I am a voter now

KDMC/PRO/HQ/1116 Sd/-Dt. 16/02/2024

City Engineer Kalyan Dombivli Municipal Corporation Kalyan

(For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN: L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 28.11.2023 calling upon the Borrower(s) DEEPALI V PACHARNE AND VAIBHAV J PACHARNE

nterest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 15.02.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULES HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 17,04,522.95/F (Rupees Seventeen Lakh Four Thousand Five Hundred Twenty Two and Paise Ninety Five Only) as on 24,11,2023 and interest thereon.

Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

FLAT NO. 1314 ON 13TH FLOOR, ADMEASURING 339.06 SQ. FEET (USEABLE CARPET AREA) IN THE BUILDING KNOWN AS FALCO RIVERSHIRE CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SURVEY NO. 33, HISSA NO. 4A (P), SURVEY NO. 29, HISSA NO. 11 (P) AND SURVEY NO. 32 (P) SITUATED IN VILLAGE MOHILI, TALUKA KALYAN, AMBIVALI EAST, THANE - 400617,

Date: 15.02.2024 Place: THANE



THANE (EAST) BRANCH

Sarva Seva Samiti Trust, Shivleela House, Sadhu Baswani Road, Kopri Colony, Thane (East)-400603, Tel.: 25326037

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURJTISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

Mrs. ANITA BHIMRAO WAVHAL (APPLICANT) MAHATMA GANDHI CHAWL

THANE-400604 MR. VIJAY DAGADU ZINE (CO-APPLICANT) MAHATMA GANDHI CHAWL, AMBIKA NAGAR NO. 2, ROAD NO. 16,

WAGLE ESTATE, THANE WEST, THANE-400604 1) You are aware that we have, granted various credit limits at our THANE EAST Branch for an aggregate amount of Rs. 11,00,000/- to Mr./Mrs./Ms/(Principal Debtor) for which you stood as borrower, and

Credit Facilities Limits Sanction Date Outstanding As on 13/02/2024 TERM LOAN Rs. 1100000/- 29/08/2015 Rs. 8,26,004.650 2) We inform you that out of total amount of Rs. 8,26,004.650 due to us as on 13/02/2024 the principal debtor has/have merely paid Rs.

We inform you that out of total amount of Rs. 8,26,004.650 due to us as on Dt. 13/02/2024 (date of this notice you have defaulted in

TERM LOAN | Rs. 1100000/- | 29/08/2015 | Rs. 8,26,004.650

3. As the principal debtor has/have defaulted in repayment of his/their full liabilities, we have classified his/their dues as Non Performing Asset ON 29/08/2023 in accordance with the guidelines of the Bank/directions or guidelines issued by the Reserve Bank of India. We also inform you that in spite of our repeated demand notices &

oral requests for repayment of the entire amount due to us, they/ you have not so far paid the same. You are aware that the various limits granted by us are secured by the following assets/security agreements (Secured ed assets) Flat No. 101, 1st Floor, Wing-D, Siddhivinayak Galaxy, Chaturvedi Estate, Kalher, Bhiwandi, Thane-421302

For the reasons stated above, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to us with in a period of 60 days from the date of receipt of this notice, failing which we will be exercising the powers under section 13(4) of the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act), against the secured assets mentioned above. The powers available to us under section 13 of the Act. interalia. includes powers to (i) to take possession of the secured assets of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset, (ii) take over the management of the secured assets including the right to transfer by way of lease, assignment or sale and realize the secured asset, (iii) appoint any person as Manager to manage the secured assets the possession of which has been taken over by us(secured creditor) and any transfer of secured asset by us shall vest in the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset

transferred as if the transfer had been made by you. (iv) require at any time by notice in writing, any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to us(Secured Creditor), so much of the money as sufficient to pay the secured

7. The amount realized from the exercising of the powers mentioned above, will first be applied in payment of all costs, charges and expenses which in the opinion of us have been properly incurred by us or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the dues of us as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization, and the residue of the money, if any, shall be paid to the person entitled thereto in accordance with his right and interest, if no person is entitled to receive such amount, shall be paid to you.

8. Please take note that after receipt of this notice, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice, without prior consent of the secured creditor. We draw your attention to section 29 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002, which awards imprisonment upto one year, or with fine, or with both, if you contravene the provisions of the Act. 9. We also inform you that, notwithstanding our action of proceeding

under SARFAESI Act, 2002, we reserve our right either i) to simultaneously file, proceed & pursue suits/Applications/cases against you & or guarantors, before DRT/Court, as the case may be, to realize the dues from you or guarantor/s, & or ii) to proceed against you & or guarantor/s before Debt Recovery Tribunal/Court for recovery of the balance amount due to our bank, if the entire outstanding amount together with contractual rate of interest, are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets. (iii) to proceed against you and or guarantor/s for initiating Criminal action for the acts, or omission committed by you under the provisions of law. 10. Your attention is invited to the provisions of sub sec(8) of sec (13)

of the act in respect of time available to you to redeem the secured

AUTHORISED OFFICER CENTRAL BANK OF INDIA

Dombivli Municipal Corporation in B-1 format through E-tender for 9 work from the Registered Contractors with appropriate class.

opened on 28/02/2024 at 4.00 p.m. if possible.

website www.mahatenders.gov.in

POSSESSION NOTICE

to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 17,04,522,95/- (Rupees Seventeen Lakh Four Thousand Five Hundred Twenty Two and Paise Ninety Five Only) against Loan Account No. HHLLOW00203816 as on 24.11.2023 and

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Authorized Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED



ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

AMBIKA NAGAR NO. 2, ROAD NO. 16 WAGLE ESTATE, THANE WEST,

the details of various credit facilities are as under

and hence they have defaulted in repayment of an amount of Rs. 874905.65/- (which represents the principal plus interest due on the date of this notice).

repayment of entire amount of Rs. 8,80,227.65 (which represent principal plus interest due on the date of this notice).							
	Credit Facilities	Limits	Sanction Date	Outstanding As on 13/02/2024			

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, न्यायालय-IV मध्ये एनसीएलटी २०१६ चा नियम ३८ सहवाचता दिवाणी प्रक्रियेच्या संहिता, १९०८ च्या नियम २० आदेश-V अंतर्गत पर्यायी बजावणीच्या मार्गाने सूचना

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

आरमॅक्स हेल्थ प्रायव्हेट लिमिटेड ... उत्तरवादी/कॉर्पोरेट कर्जदा प्रति.

आरमॅक्स हेल्थ प्रायव्हेट लिमिटेड युनिट क्र. ७१२, ७ वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर क्र. १,कफ परेड, कुलाबा, मुंबई ४००००५.

ईमेल: dcandco101@gmail.com, rahul@bafanamotors.in; sm@armaxhealth.com ज्याअर्थी याचिकाकर्त्याने इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बॅंकुप्टसी कोड २०१६ च्या कलम ७ अंतर्गत आरमॅक हेल्थ प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध वरील कंपनी याचिका सादर केली जिच्या ३०.०१.२०२४ रोजी सन्माननीय न्यायाधिकरणासमोर सनावणी झाली आणि सन्माननीय न्यायाधिकरणाने सनावणीची पढील तारीख दर्शवणाऱ्या कॉर्पोरेट कर्जदारांना सूचना प्रसिध्दीच्या मार्गाने पर्यायी बजावणी करण्यास निर्देश

..... सचना घ्यावी की संदर्भित प्रकरण राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, न्यायालय-IV .. समक्ष २०.०३.२०२४ रोजीस सकाळी १०.३० वाजता सूचीबध्द होणार आहे. तुम्ही एकतर व्यक्तीश किंवा तुमच्या अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे उपस्थित राह शकता.

सूचना घ्यावी की, वरील दिवशी तुमची हजेरी चुकल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत याचिका ऐकली जाईल आणि निश्चित केली जाईल.

देनांकित **२० फेब्रुवारी २०२४ रोजी**

कटारिया आणि असोसिएट्स याचिकाकर्त्याचे वकील

मिरांडा बाय मेटल टुल्स प्रायव्हेट लिमिटेड

१४०१. १४वा मजला. टॉवर बी. पेनिन्सल बिझनेस पार्क. गणप डिलाईल रोड, मुंबई-४०००१३, महराष्ट्र

सीआयएमः यु२९५२उएमएच२०११पीटीसी२२५४९६ फोन क्र. ०२२.६६२२९३००, ईमेल आयडी : corporatesecretarial@ashokpiramalgroup.com भरणा झालेले समभाग भांडवल कपातीची सूचना

(सी.पी.क. ३५७/२०१८, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ अंतर्गत४) सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण 'एमसीएलटी' मुंबई खंडपीठाने दिनक ०३ जानेवारी २०१४ रोजीच्य आदेशाद्वारे येथील खालील नमुद वृत्तांत मंजू करून कंपनीच्या '' मागभांडवालाची कपात'' मंजुर केली आहे. मिरांडा बाय मेटल टुल्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे जारी, वर्गणीकृत आणि भरणा झालेले भागभांडवल यानंतर प्रत्येकी रू. १०/-व्या ६७,२२,७४९ भागभांडवलामध्ये विभागून रू. ६,७२,२७,४९०/- पासून कपात करून संपूर्ण भरणा झालेल्य ग्रत्येकी रू. १०/-च्या १५,७३६/- शेअर्स मध्ये विभागून रू. १,५७,३७० राहील सदर वृत्तांत नोंदणीच्या तारखेर

१५,७३६ समभाग जारी आणि संपूर्ण भरणा झालेले मानण्यात येतील सदर जाहीरात दिनाक ०३ जानेवारी २०२४ राजीच्या एनसीएलटी आदेशातल निर्देशानुसार प्रकाशित करण्यात येत आहे नुढे, दिनांक २३ जानेवारी २०२४ रोजीच्या सदर आदेशाची प्रमाणित प्रत ०५ फेब्रुवारी २०२४ रोजी कंपनी प्रबंधक, मुंबई , हाराष्ट्र यांच्याकडे कंपनीने दाखल केली होती.

मिराडा बाथमेटल टुल्स प्रायव्हेट लिमिटेड करित सभाषचंद मदनलाल काशिमपरिय

डीआयएन:०००४६७९३

स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव करीता जाहीर सूचना सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटो इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ऑक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊर्सिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरागव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड फ्र. ९६V, प्लॉट क्र. वी –२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकान्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकवाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेनट क्र. मधील ॲन्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा पेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे**

दिनांक : १९.०२.२०२४

पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लंटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्व	रि करण्यात येईल.					
कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	तारखेरोजीस एकु थकबाकी	ण मिळकत निरिक्षणार्च		इअर तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१. ठाकरे मल्टीथेरपी हॉस्पिटल प्रायव्हेट लिमिटेड २. श्री.बाक्कृष्ण नारायण ठाकरे ३. सी. वैताली बाळकृष्ण ठाकरे (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७०८२४१, ७११३८२ आणि ९४९१२५)	१७-जुलै-२०१८ आणि रू. २,९५,३६,६२२/- (रुपये दोन कोटी पंच्याण्णव लाख छत्तीस हजार सहाशे बावीस मात्र) (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७११३८२ करीता) २४-जून-२०२२ आणि रू. ४,१९,३५,०९५/- (रूपचे चार कोटी एकोणीस लाख एकोणतीस हजार पंच्याण्णव मात्र) (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७०८२४१ आणि १४९१२५ करीता)	०५-फेब्रु-२०२: रू. ६,३९,५४,७३५/ सहा कोटी एकोणचाळी चौपन्न हजार सातशे प फक्त)	- (रुपये स. ११ :०० स लाख १४:००	वादु.	२६-मार्च-२०२४ सायं. ५ वा. पर्यंत.	२८-मार्च-२०२४ स. ११ :०० वा दु. १३:०० वा.
	स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	बोली वाढविण्याची रक्कम	****		राखीव किंमत
मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग मिळकत १: फ्लॅट क्र. सर्व्हें क्र. ३०५, हिस्सा क्र. ७ आणि ८, जुना सर्व्हें क्रमांक २७ ४०१२०८ (क्षेत्र मोजमापित ३५७ ची. फूट.)		रु. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त)			रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)	
मिळकत २: फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, इमारत क्रमांक डब् आणि ८, जुना सर्व्हे क्र. २७९, नवीन सर्व्हे क्र. २०६, हिसा क्र. चौ. फूट. बिल्टअप क्षेत्र ५१० चौ. फूट.)		रु. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त)			रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)	
मिळकत ३: फ्लॅट क्रमांक ००४, तळमजला, इमारत क्रमांक डब्ट ८, जुना सर्व्हे क्र. २७९, नवीन सर्व्हे क्र. २०६, हिस्सा क्र. २, गा बिल्टअप क्षेत्र ५१० चौ. फूट.)		रु. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त) दोन लाख फक्त)			रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)	
	प्रकार झेड-१, रम्मी पिंक सिटी - १, जुना सर्व्हें क्र. २७९, नवीन सर्व्हें क्र. ३०६/ ३भा. आणि ४भ व, ठाणे (पू), महाराष्ट्र -४०१२०८ (क्षेत्र मोजामापित ३४५ चौ. फूट आणि बिल्टअप क्षेत्र ४ ५		रु. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त)		,००,०००/-(रुपये दोन लाख फक्त)	रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)
मिळकत ५: फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत क्र. आर, प्रक ८ आणि जुना क्र. २७७, नवीन सर्व्हे क्र. ३०२, हिस्सा क्र. १, गा बिल्टअप क्षेत्र ५२० चौ. फूट)		रु. २५,०००/-(रुपये हु. २,००,०००/-(रुप पंचवीस हजार फक्त) दोन लाख फक्त)			रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)	
मिळकत ६: फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, इमारत क्र. आर, प्र गाव जुनचंद्र, डॉन बॉस्को शाळेजवळ, डॉन बॉस्को रोड, नायगाव,		रु. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त) रोन लाख फक्त)		रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)		
	प्रकार -झेड-१, रशमी पिंक सिटी - १, चुना सर्व्हे क्र. २७९, नवीन सर्व्हे क्र. ३०६/ श्र्मा आणि ४ ाव, ठाणे (पू), महाराष्ट्र -४०१२०८ (क्षेत्र मोजमापित ३५७ चौ. फूट. बिल्ट अप क्षेत्र ५२० च		रु. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त)		,००,०००/-(रुपये रोन लाख फक्त)	रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)
मिळकत ८: फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, इमारत क्र. डब्ल्यू, ८, जुना सर्व्हे क्र. २७९, नवीन सर्व्हे क्र. २०६, हिस्सा क्र. ३, गा बिल्टअप क्षेत्र ६९० ची. फूट.)		रु. ४०,०००/-(रुपये चाळीस हजार फक्त)		,९०,०००/ - (रूपये ख नव्वद हजार फक्त)	रु. २९,००,०००/ – (रुपये एकोणतीस लाख फक्त)	
मिळकत ९: फ्लॉट क्र. १०१, १ला मजला, इमारत क्र. डब्ल्यु, रह नवीन सर्व्हे क्र. ३०६, हिसा क्रमांक ३, गाव जुचंद्र, डॉन बॉस्क बिल्टअप क्षेत्र ५१० ची. फूट.)		रु. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त)		,००,०००/-(रुपये रोन लाख फक्त)	रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)	
मिळकत १०: फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, इमारत क्रमांक डब्ल आणि ८, जुना सब्हें क्र. २७९, नबीन सब्हें क्र. ३०६, हिस्सा क्र. फूट. बिल्टअप क्षेत्र ५१० चौ. फूट.)		-०१-२०२४ ह. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त) ह. २,००,०००/-(रुपये दोन लाख फक्त)			रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)	
	, प्रकार-क्यू-१, रामीज पिंक सिटी-१, जुना सर्व्हें क्र. २७८, नवीन सर्व्हें क्र. ३०५, हिस्सा क्र. ६ ाव जुचंद्र, डॉन वॉस्को शाळेजवळ, ठाणे (पू.), महाराष्ट्र – ४०१२०८ (क्षेत्र मोजमापित ३४५ चौ.पृ		रु. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त)		,००,०००/-(रुपये रोन लाख फक्त)	रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)
मिळकत १२: फ्लॉट क्र. ४०२, ४था मजला, इमारत क्र. आर, गाव जुनचंद्र, डॉन बॉस्कोजवळ शाळा, डॉन बॉस्को रोड, नायग फूट.)		रु. ४०,०००/-(रुपये चाळीस हजार फक्त)		,९०,०००/- (रुपये ख नव्बद हजार फक्त)	रु. २९,००,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख फक्त)	

प्रदानाचे माध्यमः ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.liflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे.

टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान लिंक बेगबेगळी आहे. तुन्ही जोही रिलालाद्वारो तुन्ही छांदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मनेची लिंक बागरत असल्याची छात्री करण्या. १९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१

<u>अरी आणि शर्तीः-</u> त्यांचा तपशील नोंदिवणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुपवठादार https://www.liflonehome.com त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि र शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे /सादर करणे आवश्यक आहे.

- बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या परीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समामीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समामीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल. यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्याम् न २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकॉनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यव
- आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
- आह. सब जमा आण प्रतान ह प्रदानाच्या ।वाहत माय्यमान करायच आह. बहरेदीहाराने संस, प्रयोज्य पुतिक कृतक आणि कोणतीही अन्य चैपानिक कबाकी किंवा इतर यकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि रासाह इतर अनुगांगिक खर्च, प्रभार मरायचे आहेत. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehom https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ईमेल आयडीः auction.hl@ifl.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबरः @1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्या संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलदारे संपर्क करू शकतात. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मनेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सुचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणा
- ार... पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपूर्वीत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्याताथी याद्वारे सूचीत करण्यात थेत आहे, कसूर केरणास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येहेल आणि उर्वरित धकवाकी काही असल्या याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल

ठिकाणः ठाणे, दिनांकः २०-फेब्रू.-२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

सूची ए जाहीर सूचना

सार्वजनिक सूचना १) मधु बैजू सुकूर, २) नारायण बैजू सुकूर, ३) कृष्णा बैजू सुकूर, अर्जुन बैजू सुकूर, ५) समीचती रामजी सुवारिया, ६) मोहन लक्ष्मण नायक, ७) मे. कमल बिल्डर्स सी/ओ कमल टिंबर आणि प्ले मार्ट , ८) सौ. हेमलता कमल भाटिया.

कृपया लक्षात घ्या की, अन्वर हाजी अलीमोहम्मद हाजी कासम आगबोटवाला यांच्या वारसांसह इतर वादी ४०० ००३ येथे दाखल केले आहे. १) मधु बैजू सुकूर, २) नारायण बैजू सुकूर, ३) कृष्णा बैजू सुकूर, ४) अर्जुन बैजू सुकूर आणि ५) शांतीबाई छावळी बी येथील समिचती रामजी सुकूर यांच्याविरुद्ध मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयात १९८४ चा १९८४ चा दावा क्रमांक ५३४७. कॉलनी रोड, दहिसर (पूर्व) बॉम्बे- ४०० ०६८ प्रतिवादी क्रमांक १ ते ५, ६) मोहन लक्ष्मण नायक गुरू हॉटेलजवळील गुरू कॉटेज येथे राहणारा, खार (पश्चिम) हा प्रतिवादी क्रमांक ६, ७) मे. एन.एस. कमल बिल्डर सी/ओ कमल टिंबर अँड प्लाय मार्ट रोड, राहणार राजेश्री सिनेमाजवळ, दहिसर (पूर्व) बॉम्बे- ४०० ०६८ प्रतिवादी क्रमांक ७, ८) श्रीमती हेमलता कमल भाटिया सर्व्हे क्रमांक ४९. हिसा क्रमांक ३ दहिसर बॉम्बे - ४०० ०९२ येथील शारदा मेमोरियल हॉस्पिटल येथे व्यवसाय करत आहेत प्रतिवादी क्र. ९, इतर गोष्टींबरोबरच खालील आरामासाठी प्रार्थना

- अ. या माननीय न्यायालयाला सध्याची सूचना दाखल करण्यात सुमारे २८६ दिवसांचा विलंब माफ करण्यात आनंद होत आहे:
- या माननीय न्यायालयाने २१ जानेवारी २०२३ रोजी दिलेला अस्पष्ट आदेश स्मरण करून वरील खटला पुन्हा दाखल करण्यात आनंद झाला आहे;
- या माननीय न्यायालयाने २१ जानेवारी २०२३ रोजी रद्द केलेला आदेश रद्द करण्यात आणि बाजूला तेवण्याम् आनंद याला •

अन्वर हाजी अलीमोहम्मद हाजी कासुम आगबोटवाला यांचे वारस असलेल्या वार्दीनी प्रतिवादी क्रमांक १ ते ७ आणि प्रतिवादी क्रमांक ९ यांना २०२३ ची प्रस्तावित ४१६७ ची नोटीस बजावण्याचा प्रयत्न केला आणि शेवटी न्यायालयाने ५ फेब्रुवारी २०२४ रोजी दिलेल्या आदेशाद्वारे ने या प्रकाशनाद्वारे ते सादर

कृपया पुढील सूचना घ्या की, न्यायालयाने या प्रकरणाची सुनावणी ५ मार्च २०२४ पर्यंत तहकूब केली आहे. कृपया आणखी लक्ष द्या की, तुम्ही तुमची हजेरी किंवा वकालतनामा आणि २०२३ च्या नोटीस ऑफ मोशन ु ४१६७ चे उत्तर दाखल करण्यात अयशस्वी झाल्यास किंवा नमूद केलेल्या आदल्या दिवशी तुम्ही न्यायाधीशांसमोर हजर राहण्यास अयशस्वी झाल्यास खटला खाली ठेवण्याचा आदेश दिला जाऊ शकतो. त्याच दिवशी किंवा त्यानंतरच्या कोणत्याही दिवशी ''अप्रतिवादी'' म्हणून बोर्डवर आणि तुमच्या विरुद्ध डिक्री किंवा आदेश पारित करण्यास तुम्ही जबाबदार असाल.

तुम्हाला या खटल्यातील कोणत्याही कार्यवाहीच्या प्रती आवश्यक असल्यास, त्या आमच्या विकलांच्या . विनंतीनुसार मे. नानू होरमासजी आणि कंपनी राहणार- फोर्ट चेंबर्स, १ला मजला, ए-विंग, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३, भारत येथून प्राप्त केल्या जाऊ शकतात. ई-मेल nanuhormasjee@gmail.com; दूरध्वनी : (९१-२२) ६६३१ ०६३७; २२६५ ४३४१; २२६५१९५९; २२६५५१३५. या २० फेब्रुवारी २०२४ रोजी

श्रीमान जुबेर दाऊद आगबोटवाला

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की माझे ग्राहक म्हणजे (१) श्री सुनील लधाभाई चावडा आणि (२) श्री. फोरम सनील चावडा जे सदाशिव भवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सदाशिव भवन म्हण-ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १ ल्या मजला, खोली क्रमांक सी-१२, आर.आर. टी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित - ४०० ०८० (यापुढे उक्त परिसर म्हणून संदर्भित) असलेली निवासी जागा खरेदी करण्याचा मानस आह (नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्युटी/एचएसजी/टीसी /८४९१ / वर्ष १९९६-१९९७ दिनांक १४/०८/१९९६) (यापुढे ''उक्त सोसायटी'' म्हणून संदर्भित), ०६६ ते ०७० (दोन्ही समावेशी) शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०१४ मध्ये . समाविष्ट केलेल्या उक्त सोसायटीचे प्रत्येकी ५०/- रुपये ५०/- चे ०५ पूर्ण भरलेले शेअर्स (दोन्ही समावेशी) मूळतः श्री. गोविंदभाई सुखाभाई पटेल हे सदर जागेच्या संदर्भात श्रीमती कमलाबेन कांतिलाल यांचे मासिक भाडेकरू होते. मद्र जागेच्या मंदर्भातील दुम्तगेवज हा श्रीमती कमलाबेन कांतिलाल आणि श्री गोविंदशारू यांनी म्हणाले की १९९५ साली झालेला करार आहे. कमलाबेन कांतिलाल यांनी, सदर जागेच्या संदर्भात भाडेकरू हक्कांचे मालकी आधाराव श्री गोविंदभाई सुखाभाई पटेल यांच्या नावे रूपांतर केले. श्री गोविंदभाई सुखाभाई पटेल यांचे १९ डिसेंबर २०१५ रोजी निधन झाले, त्यांच्या मागे (१) श्री श्रीकांत गोविंदभाई मेहता (मुलगा), (२) श्री आशिष गोविंदभाई मेहता (मुलगा), (३) श्री गोविंदभाई मेहता (मुलगा), ४) श्री विवेक गोविंदभाई मेहता (मुलगा) आणि (५) श्री चेतनभाई गोविंदभाई मेहता (मुलगा) हे हिंदू उत्तराधिकार कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीनुसार त्यांचे एकलते एक वारस आणि नातेवाईक म्हणून त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी शासित होते. श्रीमती. नंदीबेन गोविंदभाई पटेल या स्व.श्री गोविंदभाई सुखाभाई पटेल यांच्या मातोश्री या त्यांचे पूर्वमृत्यू झाल्या. श्रीमती. उक्त स्वर्गीय श्री गोविंदभाई सुखाभाई पटेल यांच्या पत्नी श्रीम इंदुबेन गोविंदभाई पटेल यांचे २१.०६.१९८९ रोजी निधन झाले. स्वर्गीय श्री गोविंदभाई सखाभाई पटेल यांच्या कन्या . श्रीम.प्रतिभा गोविंदभाई पटेल यांचे ०९.०३.२००४ रोजी निधन झाले. श्री प्रसाद गोविंदभाई मेहता यांचे २५ सप्टेंबर २०२० रोजी मृत्यू झाला, त्यांच्या मागे (१) श्रीमती. प्रमिला प्रसाद मेहता (विधवा), (२) सौ. प्रियांका वृषांक पटेल (विवाहापूर्वी: प्रियांका प्रसाद मेहता) (विवाहित मुलगी) आणि (३) सौ. श्रुती गौरव खनिया (विवाहापूर्वी: श्रुती प्रसाद . मेहता) (विवाहित मुलगी) ही हिंदू उत्तराधिकार कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीनुसार त्याचा एकुलता एक वारस आणि पुढचा नातेवाईक आहे ज्याद्वारे तो त्याच्या मृत्यूच्या वेळी शासित होता. श्री आशिष गोविंदभाई मेहता यांचे १० सप्टेंबर २०२२ रोजी निधन झाले, त्यांच्या मागे (९) श्रीमती कोकिला आशिष मेहता (विधवा), (२) श्रीमती शेफाली केतन मिस्त्री (विवाहापर्वी: शेफाली आशिष मेहता), (विवाहित मलगी) ३) श्री. कार्तिकशिष मेहता (मलगा) हा त्यांच एकमेव वारसदार आणि हिंदू उत्तराधिकार कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीनुसार पुढील नातेवाईक म्हणून त्यांच्या मृत्यूच्य वेळी शासित होता. आजच्या प्रमाणे (१) श्री श्रीकांत गोविंदभाई मेहता , (२ए) श्रीमती. कोकिला आशिष मेहता (२बी) श्रीमती. शेफ्फाली केतन मिस्त्री (विवाहापूर्वी: शेफाली आशिष मेहता), (२सी) श्री. कार्तिक आशिष मेहता (३डी) श्रीमती. प्रमिला प्रसाद मेहता, (३ अ) श्रीमती. प्रमिला प्रसाद मेहता, (३) प्रियांकब्रुशंक पटेल (लग्नापूर्वी: प्रियांका प्रसाद मेहता), (३सी) श्रीमती श्रुती गौरव खनिया (लग्नाच्या आधी : श्रुती प्रसाद मेहता), (४) श्री विवेक गोविंदभाई मेहता आणि (५) श्रीहंतगोविंद[ँ] आणि श्रीहंतगोविंद यांच्या संयुक्त विद्यमाने शेअर , अधिकार, उक्त जागेत श्री गोविंदभाई सुखाभाई पटेल यांचे उत्तराधिकारी आणि स्वारस्य. सदर जागेच्या संदर्भात १९९५ मध्ये अंमला आलेला मूळ करार हरवला/ गहाळ झाले आहे आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही तो सापडत नाही.

सदर जागेच्या संदर्भात सन १९९५ मध्ये अंमलात आणलेल्या मूळ कराराचा ताबा कोणत्याही व्यक्ती/बँक/आर्थिव संस्थांकडे असेल आणि जर कोणी व्यक्ती किंवा व्यक्तींनी स्व.श्री गोविंदभाई सुखाभाई पटेल यांच्या माफर्फत कोणतार्ह . हिस्सा आणि व्याजाचा दावा केला असेल तर सांगितलेली जागा किंवा कोणताही हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा/दावे किंवा त्या जागेच्या विरोधात किंवा त्याच्या संदर्भात मागणी किंवा मागणी, विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टी, उप-लीज रजा आणि परवाना, हक्क मार्ग, सुखभोग, भाडेकरू, वहिवाट, असाइनमेंट, गहाणखत, वारसाहक्क, वारसाहक्क वारसाहक, देणगी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, ट्रस्ट, मुळ टायटल डीड्सचा ताबा किंवा भार/तथापि, कौटुंबिव व्यवस्था/ सेटलमेंट , कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, करार, करार, विकासाचे अधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री गुराव्यासह मला ते लिखित स्वरूपात येथील प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसात कळविणे आवश्यक आहे. ु जर असे न झाल्याम असे कोणतेही टावे किंवा मागण्या या जागेच्या संदर्भात अस्तित्वात नसल्याचा विचार केल जाईल आणि नंतर अशा व्यक्ती/चे दावे किंवा मागणी असल्यास ते माफ केले गेले आणि सोडून दिले गेले असे मानले जाईल. सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी आणि या जागेचे शीर्षक स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त म्हणून गृहित धरले

मुंबई दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२४ रोजी

विकास ठक्क ॲडव्होकेट हायकोर

४०१/४०२. साईनाथ हाउस. बी.पी. एस. क्रॉस रोड नंबर १

PLACID

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : ७, मुन्शी प्रेमचंद सरन, हेस्टिंग्ज, कोलकाता – ७०००२२

१२.०३.२०२४ रोजी होणाऱ्या सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्द्रक्शन आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायानान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ (थोडक्यात नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत अधिकारांचा वापर करताना आणि सरफेसी कायदा आणि सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठीच्या नियमांनुसार अधिकृत अधिकाऱ्याकडे निहित नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या ताब्यानुसार, अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्ता ई–लिलावाद्वारे विकण्याचा निर्णय घेतला आहे, नमूद केल्याप्रमाणे स्थावर मालमत्ता. येथे खाली (यापुढे ''सुरक्षित मालमत्ता'' म्हणून

याद्वारे सर्वसामान्यांना आणि विशेषतः कर्जदार राव एज्युसोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, आणि गहाणखत श्री. विनय कुमार पांडे आणि जामीनदार श्री. बी.व्ही. राव, श्री. विनय कुमार पांडे आणि श्रीमती यामिनी राव यांना **राव** एज्युसोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना नोटीस देण्यात आली आहे. खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता २५.०३.२०२२ च्या बंधनकारक मुद्रत पत्रकाद्वारे मंजूर सिनिअर रुपी लोन अंतर्गत, प्लेसिड लिमिटेड या सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण/शुल्क आकारली जाते, ज्याचा भौतिक ताबा प्लॅसिड लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, जी १२.०३.२०२४ रोजी ''जसी आहे जी आहे '', ''जसी आहे जेथे आहे '', आणि ''जे काही तेथे आहे '' आणि '' विना अवलंब आधारावर'' दि.२३.०१.२०२३ रोजी अनुसार एकत्रितपणे रु.१,२६,५२,३८२/– च्या वसुलीसाठी कर्जदार– राव एज्युसोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यात नमूद केलेल्या हमीदारांकडून सिक्युर्ड क्रेडिटरला देय /वसुली होईपर्यंत कराराच्या दरांवर लागू पुढील व्याज, डिफॉल्ट/दंडात्मक व्याज, खर्च, शुल्क इ. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेवीच्या वसूलीकरीता विकला जाईल. खाली तपशीलवार असेल. तर सुरक्षित मालमत्तेची विक्री सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे सुरक्षित कर्जदाराच्या सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी कर्जदार/जामीनदारांकडून डिमांड नोटिसनुसार तसेच भविष्यात लागू होणारे व्याज, खर्च आणि प्रतिभृत धनकोकडून होणारे शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे, कमी वसुली, जर असेल तर, त्यानंतर. सामान्य लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्य अधिकृत एजटद्वारे बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते.

प्रतिभत मालमत्तेच्या विक्रीची सची

सुरक्षित मालमत्ता चे वर्णन	ताबी स्थिती	ताबा	आरक्षित	इसारा	इरठे भरण्याची	ई-लिलावाची	'ज्या खात्यात इरठे जे	मालमत्ता	बोली	अधिकृत अधिकारी/नोडल
आणि नाव कर्जदार /	(प्रत्यक्ष /	तारीख	रक्कम	रक्कम ठेव	अंतिम तारीख व	तारीख आणि	आरटीजीएस द्वारे जमा	परिक्षणाची	वाढविणे	ऑफिसर यांचे नाव आणि
हमीदार/ गहाणखत	प्रतिकात्मक)			(इस्ठे)	वेळ आणि	वेळ	करायचे आहे त्याचा	तारीख व वेळ		संपर्क क्रमांक
				रक्कम	बोली दस्तावेज		तपशील			
''जलाराम पार्क को-ऑपरेटिव्ह	प्रत्यक्ष	३०.०१.२४	रु. १०५	रु. १.०५	११.०३.२४	१२.०३.२४	१. बँक :	04.03.2028	₹.	श्री. ओम प्रकाश कन्हैयालाल
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,			लाख	लाख	रोजी ४.०० वा.	रोजी	एचडीएफसी बँक		40,000/-	शर्मा
एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड,					पूर्वी	स.११.०० ते.	२. खाते क्र. :			(+९१ ९३२४६ १२६२७;
गोरेगाव लिंक रोड, भांडुप						दु. २.००	००८८६४००००८८९			auctions@Lnbgroup.com)
(पश्चिम) मुंबई - ४००७८ येथे						दरम्यान	३. आयएफएससी :			
स्थित फ्लॅट क्रमांक बी-८०३							एचडीएफसी०००००८			
आणि ६५.०२ चौरस मीटर										
मालमत्तेचे चा सर्व भाग आणि										
विभाग श्री विनय कुमार पांडे										
·	I		l .	I			1	I	I	

यांच्या मालकीचे प्लॅसिड लिमिटेडच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार,एस.क्र.१५७/२०२३ जी डीआरटी–१, मुंबई सुरक्षित मालमत्तेवर कोणतीही याचिका प्रलंबित नाही.

ई-लिलाव विक्रीच्या संक्षिप्त अटी आणि शर्ती: सुरक्षित मालमत्तेची विक्री ही सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (अंमलबजावणी) नियमांसह वाचलेल्या सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. (१) सुरक्षित मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे आधारावर '', ''जशी आहे जी आहे आधारावर '', '' जे काही आहे जेथे आहे आधारावर '' आणि '' विनाअवलंब आधारावर '' सर्व बाबतीत आणि वैधानिक देयांच्या अधीन असेल तर कोणत्याही, सुरक्षित कर्जदारासाठी आणि वतीने. इच्छूक बोलीदारांनी सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्काव्यतिरिक्त, मालमत्तेवरील कोणत्याही दाव्या, शुल्क/भाराबाबत स्वतःचे योग्य परिश्रम घेतले पाहिजे आणि त्यांची बोली सबिमट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक, व्याप्ती, गुणवत्ता आणि प्रमाण याबद्दल स्वतःचे समाधान केले पाहिजे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी, बोली सादर केल्याच्या तारखेपासून भविष्यातील सर्व उपायांसाठी सहभागी बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार आहे. (२) विक्री सदर जाहिरात आणि ''बोली दस्तऐवज '' मध्ये दिलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, बोलीदार बोली दस्तऐवजानुसाप पहावे जो प्लॅसिड लिमिटेडच्या कार्यालयातून, सर्व कामकाजाच्या दिवसांत किंवा https://www.lnbgroup.com/auction.php आणि https://sarfaesi.auc tiontiger.net वरुन डाउनलोड केला जाऊ शकतो. (३) सरफेसी कायद्याच्या तरतुर्दीखाली संबंधित अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे सहाय्याने आणि https://sarfaesi.auctiontiger.net वेबसाइटवरील ई-लिलाव प्लॅटफफॉर्मद्वारे विक्री केली जात आहे. ई-लिलाव सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटायगर) मार्फत, १८.०८.२०२३ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० दरम्यान ई-लिलाव समर्थनासाठी कृपया श्री राम शर्मा, मोबः ८००००२३२९७, मदत यांच्याशी संपर्क साधा. लाइन क्रमांक ९२६५५६२८१८ / ९२६५५६२८२१ / ०७९-६८१३ ६८४२/६८६९, ईमेल : support@auctiontigermet & ramprasad@acutiontiger.net (४) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने विक्री किमतीच्या २५% रक्कम तत्काळ ईएमडीसह त्याच दिवशी जमा करणे आवश्यक आहे. किंवा प्लॉसिड लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडून विक्रीची पुष्टी केल्यावर, पुढील कामकाजाच्या दिवसा पूर्वी. विक्री किमतीची उर्वरित ७५% रक्कम अशा सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अधिकृत अधिकायाने मान्य केलेल्या विस्तारित कालावधीच्या आत अदा केली जाईल. यशस्वी बोलीदाराने विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, किंवा यशस्वी बोलीदाराने चूक केल्यास, तोपर्यंत जमा केलेली सर्व रक्कम इरठे सह जप्त केली जाईल. आयकर नियमांनुसार, यशस्वी लिलाव खरेदीदाराकडून लिलावाच्या किमतीच्या १% ऽ टीडीएस देय आहे कारण खरेदी किंमत रु. ५०.०० लाखा पेक्षा जास्त आहे. (५) प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी स्वीकार्य किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे आणि या संदर्भात त्याचा निर्णय अंतिम असेल. लिलावाच्या तपासणी, अटी आणि शतींबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया श्री ओमप्रकाश कन्हैयालाल शर्मा यांच्याशी ईमेलद्वारे संपर्क साधा : auctions@Lnbgroup.com किंवा मोबा.: +९१ ९३२४६ १२६२७. (६) कोणतेही आणि सर्व वैधानिक देय / परिचर शुल्क / नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, सोसायटी शुल्क, अतिरिक्त देय कर, विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही, आणि सुरक्षित मालमत्तेवरील देय यांसह इतर देय लागू कायद्यांच्या तरतुर्दीनुसार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने भरले जातील. . अधिक तपशिलांसाठी आणि अटी आणि शर्ती पूर्ण करण्यासाठी, कृपया https://www.Inbgroup.com/auction.php ला भेट द्या आणि/किंवा मालमत्तेसाठी वर नमूद केलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. (७) ज्या निविदा सुरक्षित कर्जदार/ई-लिलाव विक्रेत्याच्या अधिकाऱ्याने स्वीकारल्या आहेत आणि पूर्ण तपशिलांसह वर नमूद केलेल्या वेळेपूर्वी नोंदणीकृत आहेत, त्या फक्त लिलावासाठी विचारात घेतल्या जातील. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना.

कर्जदार, गहाणकार, आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचित केले जाते की, वर नमूद केल्यानुसार अद्ययावत व्याजासह रक्कम भरावी. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अयशस्वी झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लव थकबाकी, असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

> प्राधिकृत अधिकारी प्लॅसिड लिमिटेड

शेरॉन स्कूल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८० The spirit of Mumbai

is now 95 years old!



www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

अर्थात सदर कायदेशीर वारसदार (यानंतर केलेल्य त्र्याख्येप्रमाणे) यांचे निर्देश अंतर्गत लेखी नमुद करीत आहोत की स्वर्गीय श्री श्रीचंद परदासानी **(माननीय** मयत) हे प्रतिज्ञा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट लिमिटेड **(सदर सोसायटी)** चे सदस्य होते आणि गीतांजली नगर, भायंदर (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा ठाणे - ४०१ १०१ येथील जुना सर्व्हे क्र. २२ नवीन सर्व्हे क्र. ३६४, हिस्सा क्र. ०३ भाग धारक जमीनच्या प्लॉट वर उभी असलेली प्रतिज्ञा नावाच्य इमारतीमध्ये (सदर इमारत) तळ मजल्यावरील . मोजमाप ३५.४७ चौरस मीटर बिल्ट अप एरिया समकक्ष मोजमाप ३८१.६५ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया चा शॉप क्र. ०१ (सदर शॉप) चे एकमेव आणि सम्पूर्णपणे मालिक आहेत.

माननीय मयत यांचे मंबई येथे १२ सप्टेंबर २०१९ रोर्ज निधन झाले आहे आणि त्यांच्या मागे श्रीमती नीमा परदासानी (त्यांची पत्नी), त्यांचे दोन पुत्र अर्थात श्री मोक्ष परदासानी आणि श्री मनीष परदासानी आणि एक विवाहित मुलगी अर्थात श्रीमती मीना चांदनानी **(सदर** कायदेशीर वारसदार) हे सदर शॉप संदर्भात त्यांचे

एकमेव वारसदार असून पात्रताधारक आहेत. सदर कायेदशीर वारसदार यांना याद्वारे आमंत्रित करण्यात येत आहे की सदर शॉप किंवा सदर कायदेशीर वारसदा किंवा त्यांचेमधील कोणत्याही एक जसे परस्पर ठरले असेल, त्या संदर्भात माननीय मयत यांचे १००% अविभाज्य हक्क, नामाधिकार, हिस्सा आणि हितसंबंधचे हस्तांतर संदर्भात कोणतेही दावाधारक/आक्षेपधारक किंवा आक्षेपधारक यांचे कडून सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत . सदर इमारतीमध्ये स्थित सदर शॉप मध्ये माननीय मयत यांचे १००% अविभक्त हक्क, नामाधिकार, शेअर आणि हितसंबंध हस्तांतर करिता त्यांचे दावे किंवा आक्षेप . गगविण्यात येत आहेत जे त्यांचे दावे/आक्षेप यांचे समर्थनार्थ असे कागदोपत्री आणि इतर पुराव्यांच्य प्रतींसह खालील स्वाक्षरीदारांना लॅंडमार्ग प्लॅटीनम कार्यालय क्र. ११०१, ११वा मजला, ३४वा रोड आणि एस.व्ही. रोडचे जंक्शन, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५० येथील पत्त्यावर आणि सदर सोसायटीस लेखी वरूपात कळवावे. जर वरील विहीत कालावधी मध्ये कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर सदर कायदेशीर वारसदार हे सदर सोसायटीच्य भांडवल/मालमत्ते मध्ये माननीय मयत सभासद यांचे शेअर्स आणि हितसंबंध बाबतीत व्यवहार पूर्ण करण्यास . चतंत्र असतील

कृपया लक्षात असू द्या की आक्षेप / दान्ने, जर असतील र ते लेखी स्वरूपात आणि रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. . अंतर्गत वरील नमूद दोन्हीं पत्त्यावर संबोधित आणि कागदपत्रांसह (प्रमाणित प्रती म्हणून रीतसर नोटरीकृत) प्तमर्थनीय स्वरूपात संलग्न असणे आवश्यक आहे आणि तेव्हाच अशा दावे/आक्षेप, जर असतील, यांचेवर विचार करण्यात येईल.

दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२४

ॲडव्होकेट अजीत एन. माखिजानी एम एम लीगल ॲसोसिएट्स ॲडव्होकेटस ॲण्ड कंसल्टेंटस

ई-मेल: ajit.mmla@gmail.com

ॲक्टच्या प्रकरण XXI च्या भाग । अंतर्गत नोंदणीकरणाकरिता जाहिरात देणारी सूचना (कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३७४(बी) व कंपनी (नोंदणीसाठी प्राधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) ला अनुसरून)

फॉर्म क्र. यूआरसी-२

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (ऑक्ट) च्या अनुच्छेद ३६६ च्या उप-अनुच्छेद (२) च्या तरत्दीअंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून मेट्रोपोलिस फाऊंडेशन ("दस्ट") महाराष्ट्र पब्लिक टस्ट कायदा, १९५० अंतर्गत पी.टी.आर. क्र. ई–३०५१३ (मुंबई) द्वारे रीतसर नोंदणीकृत सार्वजनिक ट्रस्ट, एक हमीद्वारे एक लिमिटेड कंपनी म्हणून नोंदणीकृत होण्यासाठी निबंधकाकडे एक अर्ज देण्यासाठी प्रस्तावित आहे. कंपनीची मुख्य उद्दिष्टे पुढील प्रमाणे :

- १. उपासमार, दारिद्रच आणि कुपोषण निर्मूलन, प्रतिबंधात्मक आरोग्य सेवा आणि स्वच्छतेसह आरोग्य सेवेला चालना देण्यासाठी केँद्र सरकारने स्वच्छ भारत कोश स्थापन केलेल्या स्वच्छतेच्या प्रचारासाठी आणि स्वच्छ पिण्याचे पाणी उपलब्ध करून देण्यासाठी उपक्रमांमध्ये सहभागी होणे.
- विशेषतः मुले, स्त्रिया, वृद्ध आणि दिव्यांग आणि उपजीविका वर्धन प्रकल्पांमध्ये विशेष शिक्षण आणि रोजगार वाढवणारे व्यावसायिक कौशल्ये यासह शिक्षणाला प्रोत्साहन देणे.
- लैंगिक समानता, महिला सक्षमीकरण, महिला आणि अनाथ मलांसाठी घरे आणि वसतिगहे उभारणे ज्येष्ठ नागरिकांसाठी वृद्धाश्रम, डे केअर सेंटर्स आणि अशा इतर सुविधांची स्थापना आणि सामाजिक आणि आर्थिकदृष्ट्या मागासलेल्या गटांना भेडसावणाऱ्या असमानता कमी करण्यासाठी उपाय, अपंग आणि गरज् व्यक्तींना वैद्यकीय सवलत आणि अनुदान आणि/िकंवा आवश्यक वाटल्यास कर्ज देणे
- भारतातील सामान्य जनतेच्या कल्याणाला चालना देण्यासाठी, मानवी दःख कमी करण्यासाठी किंवा कमी करण्यासाठी कार्य करण्यासाठी, पर्यावरणीय शाश्वतता, पर्यावरणीय संतुलन, वनस्पती आणि प्राणी यांचे संरक्षण, प्राणी कल्याण, कृषी वनीकरण, नैसर्गिक संसाधनांचे संवर्धन आणि मातीची गुणवत्ता राखण्यासाठी, वायू आणि पाणी, राष्ट्रीय वारसा, कला आणि संस्कृती यांचे संरक्षण करण्यासाठी, ऐतिहासिक महत्त्व असलेल्या इमारती आणि स्थळांच्या जीर्णोद्धार आणि कलाकृती: मार्वजनिक गंथालयांची स्थापना पारंपारिक कला आणि हस्तकला यांचा पचार आणि विकास सशस्त्र दलातील दिग्गज, युद्ध विधवा आणि त्यांचे आश्रित प्रशिक्षण यांच्या फायद्यासाठी उपाययोजना
- ग्रामीण खेळ, राष्ट्रीय स्तरावर मान्यताप्राप्त खेळ, पॅरालिम्पिक खेळ आणि ऑलिम्पिक खेळांना प्रोत्साहन देण्यासाठी; केंद्र सरकार किंवा राज्य सरकार किंवा सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रम किंवा केंद्र सरकार किंवा राज्य सरकारच्या कोणत्याही एजन्सीद्वारे अर्थसहाय्यित विज्ञान, तंत्रज्ञान, अभियांत्रिकी आणि औषध क्षेत्रातील इनक्यूबेटर किंवा संशोधन आणि विकास प्रकल्पांमध्ये योगदान देण्यासाठी; कॉर्पोरेट सामाजिक जबाबदारीच्या दिशेने ग्रामीण विकास प्रकल्प, झोपडपटटी विकास आणि इत कोणतेही उपक्रम हाती घेणे.

मेमोरॅंडम ऑफ असोसिएशन आणि कंपनीच्या असोसिएशनच्या मसद्याची एक प्रत फ्लोर-१. प्लॉट-१०९, कालिटी हाऊस, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, केम्प्स कॉर्नर ब्रिज, मुंबई-४०००३६ येथे तपासणीसार्ठ

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कोणाही व्यक्तीस सदर अर्जासंबंधात कोणतेही आक्षेप असल्यास त्यांना त्यांचे .. आक्षेप लेखी स्वरूपात कंपनीला त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठविलेल्या प्रतीसह निबंधक, येथे सेंट्रल रेजीस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६

> अर्जदारांची नावे १. डॉ. सुशील शहा, विश्वस्त २. डॉ.दुरू शहा, विश्वस्त ३. सुश्री अमीरा शाह, विश्वस्त ४. डॉ. प्रकाश गुरनानी, विश्वस्त ५. डॉ. सफाला श्रॉफ. विश्वस्त

दिनांक: २० फेब्रुवारी २०२४

मुकंद लिमिटेड

m

(**सीआयएन**:एल९९९९एमएच१९३७पीएलसी००२७२६) नोंदणीकृत कार्यालयः बजाज भवन, जमनालाल बजाज मार्ग, २२६, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. द्.: ०२२-६१२१६६६६, ई-मेलः investors@mukand.com वेबसाईट : www.mukand.com टपाल मतदानाची सूचना आणि ई-व्होटिंग ची माहिती

रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारा टपाल मतदानामार्फत खालील विशेष कामकाजाच्या बाबींसाठी कंपनीच्या समभागधारकांची मंजुरी मिळवण्यासाठी (''टपाल मतदान/रिमोट ई-व्होटिंग'' सुधारित सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस), रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ च्या जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ आणि पूर्वीची संबंधित सर्क्युलर्स (''एमसीए सर्क्युलर्स') द्वारा जारी केलेल्या शिथिलता आणि स्पष्टीकरणांसह वाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम''), च्या कलम १०८ व ११० च्या तरतुदी आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('नियम') च्या नियम २० आणि २२ (सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) ला अनुसरून याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

- १. बाब क्र. १ सामान्य ठराव : आव: २०२४-२५ मध्ये करावयाच्या महत्त्वाच्या संबंधित पक्षकार व्यवहारास मंजुरी देणे.
- २. बाब क्र. २ आव : २०२३-२४ साठी महत्त्वाच्या संबंधित पक्षकार व्यवहारास सधारणा साठी मंजरी

ह्या संदर्भात, याद्वारे सभासदांना पुढे खालीलप्रमाणे अधिसूचित करण्यांत येते :

एमसीएस सर्क्युलर्सच्या बाबतीत शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस . सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये ज्यांची नावे आढळली अशा कंपनीच्या सभासदांना १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह दिनांक ०८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीची टपाल मतदानाची सूचना कंपनीने ई-मेल केली आहे. कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नावात नोंदवलेल्या समभागांच्या भरणा झालेल्या मूल्यावर मतदान अधिकार गणले जातील. कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसलेल्या व्यक्तीने कपा करून ही सचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. एमसीए सर्क्युलर्सच्या शर्तीनुसार, ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना टपाल मतदानाची . सूचना आणि टपाल मतपत्रिकेची हार्ड कॉपी पाठवली जाणार नाही. सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचा पत्रव्यवहार फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीममार्फत होईल.

टपाल मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाईट (www.mukand.com) वरून किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लि. (**'केफिनटेक'**), कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस् यांची वेबसाईट (https://evoting.kfintech.com) वरून डाऊनलोड करता येईल. सूचनेला कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबद्ध आहेत त्या एनएसई (www.nseindia.com) आणि बीएसई (www.bseindia.com) ह्या वेबसाईट वर सुद्धा प्रदर्शित केले आहे.

कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. च्या सेवा नेमल्या आहेत. ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची प्रक्रिया खालील प्रमाणे :

ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्याची प्रक्रिया :

- एमसीए सर्क्युलर्सनुसार ह्या टपाल मतदानासाठीच्या रिमोट ई-व्होटिंग करिता ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवलेले नाहीत आणि त्या परिणामी ई-व्होटिंग बजावणी होऊ शकलेली नाही, https://ris.kfintech.com/clientservices/postalballot/ registration.aspx ব क्लीक करून कंपनीच्या आरटीए कडे त्यांचे ई-मेल तात्पुरते नोंदवू शकतात.
- बी) कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत सभासद einward.ris@kfintech.com किंवा investors@mukand.com ला लिह् शकतात.
- सी) ईमेल ॲड्रेस कायमचा नोंदवण्यासाठी सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस, इलेक्ट्रॉनिक धारणाच्या संबंधात त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे आणि प्रत्यक्ष धारणाच्या संबंधात कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायब्हेट लि.. सेलेनियम टॉवर बी. प्लॉट ३१ व ३२. गाचीबोवली. फायनान्शिअल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद-५००३२, तेलंगणा, भारत यांचेकडे रितसर प्रक्रिया अनुसरून नोंदवावेत.
- डी) ज्या सभासदांनी आधीच त्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस नोंदवले असतील त्यांनी कृपया त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस/कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटड कडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस विधीमात्र ठेवावेत, जेणेकरून त्यांच्या ई-मेल ॲड्रेस वर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना/दस्तावेज/वार्षिक अहवालाची बजावणी करणे शक्य होईल.
- ई) जर कोणत्याही सभासदाने ई–मेल ॲड्रेस नोंदवलेला असेल व त्यांना टपाल मतदान सूचना, रिमोट ई-व्होटिंगसाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळाला नसेल. असे सभासद ते मिळवण्यासाठी त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल ॲड्रेसवरून einward.ris@kfintech.com किंवा investors@mukand.com वर लिह् शकतात

टपाल मतदान/ई-व्होटिंगसाठी महत्त्वाचे तपशिल खालील प्रमाणेः

अनु.	तपशिल	वर्णन
क्र.		
8	रिमोट ई-व्होटिंगसाठी लिंक	https://evoting.kfintech.com
?	परिनिरिक्षकांचे तपशिल	अनिरुध्द कुमार तनवर, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई. ई–मेल: anirudh.tanwar@gmail.com
ş	ई-व्होटिंगसाठी पात्रतेकरिता कट-ऑफ डेट	शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४
8	ई-व्होटिंग कालावधी	प्रारंभ-२० फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स.९.०० वा. (भाप्रवे), समाप्ती- २० मार्च, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे)
ч	ई-मेल ॲड्रेस तात्पुरते अद्ययावत करण्यासाठी सभासदांकरिता लिंक	https://ris.kfintech.com/clientservices/ postalballot/registration.aspx
ĸ	ई-व्होटिंगचे निकाल प्रकाशित करण्यासाठी अंतिम तारीख	२१ मार्च, २०२४ रोजी कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबद्ध आहेत त्या बीएसई आणि एनएसई ला निकाल कळवले जातील. निकालांना कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावर तसेच कंपनीची वेबसाईट (www.mukand.com) वर आणि केफिनटेक ची वेबसाईटवर सुद्धा प्रदर्शित केले जाईल.
G	कोणत्याही चौकशा/ तक्रारींच्या बाबतीत संपर्क	श्री. मोह. मोहसिनुद्दीन - वरिष्ठ व्यवस्थापक, केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लि., ई-मेल : einward.ris@kfintech.com टोल फ्री क्र. : १८००३०९४००१.

मुकंद लिमिटेड साठी सही/ राजेंद्र स्मवंत

कंपनी/संक्रेट्ररी

टेली. : +९१ ८४५४८८१००७, +९१ ८४५४८४१००७ १९ फेब्रुवारी, २०२४

तारीख: ०८.०७.२०२३